

OGŁOSZENIE

o nieograniczonym pisemnym przetargu ofertowym

Zarząd Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu z siedzibą w Wieluniu o g ł a s z a nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż :

1. **działki gruntu nr 469/35 o pow. 0,07 ha (siedem arów) ha położonej w Konopnicy gmina Konopnica , jednostka ewidencyjna 101703_2 , obręb 0005 Konopnica, będącej własnością Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu, zabudowanej budynkiem i budowlami byłego Punktu Skupu Mleka w Konopnicy**

Cena wywoławcza 80.000 zł (słownie osiemdziesiąt tysięcy złotych)

2. **działki gruntu nr 26 o pow. 0,04 ha (czterech arów) położonej w Naramicach, gmina Biała, jednostka ewidencyjna 101701_2 , obręb 0014 Naramice, będącej własnością Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu , zabudowanej budynkiem i budowlami byłego Punktu Skupu Mleka w Naramicach ,**

Cena wywoławcza 70.000 zł (słownie siedemdziesiąt tysięcy złotych)

3. **działek gruntu nr 232/2 o pow. 0,01ha i 234/1 o pow. 0,02 ha, (łącznie trzech arów) położonych w Racynie, gmina Czarnożyły, jednostka ewidencyjna 101702_2, obręb 0010 Raczyn, będących własnością Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu , zabudowanych budynkiem i budowlami byłego Punktu Skupu Mleka w Racynie, Cena wywoławcza 40.000 zł (słownie czterdzieści tysięcy złotych)**

Pisemna oferta winna zawierać:

1. Oznaczenie oferenta (nazwisko i imię /firma, adres).
2. Oznaczenie przedmiotu oferty.
3. Oferowaną cenę zakupu.
4. Podpis oferenta.
5. Datę sporządzenia oferty.

Podmioty gospodarcze winny dodatkowo dołączyć do oferty wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, względnie odpis z KRS /osoby prawne, stowarzyszenia/. Oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63, w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na działkę w” w każdym dniu roboczym (pn.- pt.) w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8.03.2022 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wpłacić należy na konto Sprzedającego nr konta : 20 1240 3291 1111 0000 2920 2784 tak, aby kwota wadium znajdowała się na tym koncie w dniu poprzedzającym otwarcie ofert.. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9.03.2022 r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu. W razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu i dokonania wyboru oferty, oferent którego oferta została wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony. Oferenci, których oferta nie została wybrana, również zostaną o tym fakcie powiadomieni. Oferty nie wybrane nie będą zwracane. W razie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni. Jeżeli oferent nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Wadium przepada także na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, bądź jego odwołaniu, unieważnieniu lub w przypadku nie wybrania żadnej oferty. Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie uzgodnionym przez Sprzedającego z notariuszem. Cena nabycia winna być wpłacona przez nabywcę przed terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z nabyciem ponosi nabywca. Pozostałe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, wyłożony w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu (parter, pokój nr 12) z którym każdy oferent winien zapoznać się i fakt ten potwierdzić własnoręcznie podpisanym oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu. Zastrzegamy sobie prawo kontynuacji przetargu w formie licytacji ustnej pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali tę samą cenę, z postąpieniem nie niższym niż 1.000,- (jeden tysiąc) złotych. **Zastrzegamy sobie prawo odwołania w każdym czasie przetargu bez podania przyczyn, prawo nie wybrania żadnej oferty, bez podania przyczyn oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.** W sprawie oględzin nieruchomości należy kontaktować się z Działem Administracji pod nr tel. 43 8433111 wew. 300 lub 349 .

*wpisać odpowiednią miejscowość

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Dostawców Mleka w Wieluniu

z.s.w Wieluniu adres: ul. Kolejowa 63
98-300 Wieluń NIP 8320003346

REGON 000439285 KRS0000067670

akta w Sądzie Rejonowym dla Łodzi
Śródmieścia w Łodzi BDO nr 000034433

Z-ca Prezesa Zarządu

Iwona Sandak

Prezes Zarządu

Marek Kapica

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

§ 1

1. Podstawę prawną przeprowadzenia przetargu stanowi Uchwała nr 7/2017 z dnia 24.04.2017r. Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu z siedzibą w Wieluniu oraz Uchwały Rady Nadzorczej podjęte wspólnie z Zarządem Spółdzielni : Nr 7/01/2022 z dnia 20.01.2022 r, Nr 8/01/2022 z dnia 20.01.2022 r. Uchwała Nr 9/01/2022 z dnia 20.01.2022 r

2. Przetarg prowadzi trzyosobowa Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni, Uchwałą nr 40/10/2019 z dnia 12.10.2019r. zmienioną Uchwałą nr 28/08/2021 z dnia 06.08.2021 r.

§ 2

Przetarg obejmuje sprzedaż :

1. **działki gruntu nr 469/35 o pow. 0,07 ha (siedem arów) ha położonej w Konopnicy gmina Konopnica , jednostka ewidencyjna 101703_2 , obręb 0005 Konopnica, będącej własnością Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu, zabudowanej budynkiem i budowlami byłego Punktu Skupu Mleka w Konopnicy,**

Cena wywoławcza 80.000 zł (słownie osiemdziesiąt tysięcy złotych)

2. **działki gruntu nr 26 o pow. 0,04 ha (czterech arów) położonej w Naramicach gmina Biała, jednostka ewidencyjna 101701_2 , obręb 0014 Naramice, będącej własnością Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu , zabudowanej budynkiem i budowlami byłego Punktu Skupu Mleka, w Naramicach**

Cena wywoławcza 70.000 zł (słownie siedemdziesiąt tysięcy złotych)

3. **działek gruntu nr 232/2 o pow. 0,01ha i 234/1 o pow. 0,02 ha, (łącznie trzech arów) położonych w Raczynie gmina Czarnożyły, jednostka ewidencyjna 101702_2, obręb 0010 Raczyn, będących własnością Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu , zabudowanych budynkiem i budowlami byłego Punktu Skupu Mleka, w Raczynie**

Cena wywoławcza 40.000 zł (słownie czterdzieści tysięcy złotych)

§ 3

1. Oferta zakupu przedmiotu sprzedaży winna zawierać:

- 1) Oznaczenie oferenta (nazwisko i imię/ firma, adres).
- 2) Oznaczenie przedmiotu oferty.
- 3) Oferowaną cenę zakupu.
- 4) Podpis oferenta.
- 5) Datę sporządzenia oferty.

2. Podmioty gospodarcze winny dodatkowo dołączyć do oferty wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, względnie odpis z KRS /osoby prawne, stowarzyszenia/.

3. Oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63, w zaklejonach kopertach z napisem „Przetarg na działkę w ”*, w każdym dniu roboczym (pn.- pt.) w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8.03.2022 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wpłacić należy na konto Sprzedającego nr konta : 20 1240 3291 1111 0000 2920 2784 , tak, aby kwota wadium znajdowała się na tym koncie w dniu poprzedzającym dzień otwarcie ofert.

§ 4

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9.03.2022 r. o godz.10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu.

§ 5

Przetarg składa się z części jawnej i z części niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, którzy złożyli oferty i wpłacili wadium.

Na przetarg nie mają wstępu osoby, które nie złożyły oferty i nie wpłaciły wadium.

2. W części jawnej przetargu, która odbędzie się w dniu 9.03.2022 r. o godz.10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63, sala nr 35, Komisja Przetargowa dokonywać będzie następujących czynności:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu i prawidłowość złożenia ofert,
- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz stwierdza czy wpłacono wadium,
- otwiera koperty z ofertami, odczytuje oferty oraz kwalifikuje do części niejawnej,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbycia części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie rozstrzygnięcia przetargu.

§ 6

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej,

- jeżeli zostały złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, to jest po godz. 14⁰⁰ dnia 8.03.2022 r.
- jeżeli zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium,
- jeżeli nie zawierają danych i załączników, określonych wyżej w § 3,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, zawierają przeróbki, skreślenia,
- nie zawierają konkretnej kwoty oferowanej ceny.

§ 7

Komisja Przetargowa w części niejawnej przetargu :

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą cenowo ofertę lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem, występuje z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o zatwierdzenie propozycji rozstrzygnięcia przetargu .

§8

1. W razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu i dokonania wyboru oferty, oferent którego oferta została wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony. Pozostali oferenci, których oferta nie została wybrana, zostaną również powiadomieni o tym fakcie.
2. Oferty nie wybrane nie będą zwracane.
3. W razie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni.
4. W przypadku równych ofert, Komisja ma prawo kontynuowania przetargu w formie licytacji, zawiadamiając o terminie licytacji oferentów, którzy zaoferowali tę samą cenę, określając postąpienie nie niższe niż 1.000,- (jeden tysiąc) złotych .

5. Jeżeli oferent nie był obecny na ogłoszeniu wyników przetargu, powiadomienie o którym mowa wyżej w pkt 1 zostanie wysłane pocztą na adres podany w ofercie listem poleconym, priorytetowym.

§ 9

1. Jeżeli oferent nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
2. Wadium przepada także na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
3. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, bądź jego odwołaniu, unieważnieniu lub w przypadku nie wybrania żadnej oferty, przy uwzględnieniu treści zdania pierwszego i drugiego §9.

§ 10

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie uzgodnionym przez Sprzedającego z notariuszem. Cena nabycia winna być wpłacona przez nabywcę przed terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

§ 11

Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn, może zostać nie wybrana żadna oferta, bez podania przyczyn oraz przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyn.

§ 12

1. Regulamin wyłożony zostaje z datą jego podpisania przez Zarząd do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Wieluniu przy ul. Kolejowej nr 63 w Dziale Administracji pokój nr 12/ parter/.
2. Fakt zapoznania się z niniejszym Regulaminem oraz fakt zaakceptowania warunków przetargu, oferent potwierdza oświadczeniem, według wzoru, stanowiącego zał. nr 1 do Regulaminu.

Z a r z ą d

Z-ca Prezosa Zarządu **Prezes Zarządu**

Iwona Sandak

Marek Kapica

*wpisać odpowiednią miejscowość

Spółdzielnia Dostawców Mleka w Wieluniu
z.s.w Wieluniu adres: ul. Kolejowa 63
98-300 Wieluń NIP 8320003346
REGON 000439285 KRS0000067670
akta w Sądzie Rejonowym dla Łodzi
Śródmieścia w Łodzi BDO nr 000034433

**Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu na sprzedaż nieruchomości Punktu Skupu
Mleka w (Konopnicy, Raczynie, Naramicach)**

Wieluń, dnia

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, działający w imieniu
/imię i nazwisko /

własnym *, jako pełnomocnik,
/ imię i nazwisko lub firma osoby prawnej /

o ś w i a d c z a m że zapoznałem się z Regulaminem przetargu z dnia
i znane mi są wszystkie warunki przetargu, które akceptuję.

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

* niepotrzebne skreślić

