

# **O G Ł O S Z E N I E**

## **o nieograniczonym pisemnym przetargu ofertowym**

Zarząd Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu z siedzibą w Wieluniu o g ł a s z a nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż:

1. **lokal mieszkalny nr 21, położony na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 3 w Wieluniu, o pow. 47,01 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC) wraz z piwnicą i udziałem 30/1000 w nieruchomości wspólnej, ;**
2. **lokal mieszkalny nr 27 położony na III piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 3 w Wieluniu, o pow. 47,01 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC) wraz z piwnicą i udziałem 30/1000 w nieruchomości wspólnej;**
3. **lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 3A w Wieluniu, o pow. 47,01 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC) wraz z piwnicą i udziałem 30/1000 w nieruchomości wspólnej;**
4. **lokal mieszkalny nr 30 położony na IV piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 3A w Wieluniu, o pow. 34,69 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC) wraz z piwnicą i udziałem 22/1000 w nieruchomości wspólnej;**

**CENA WYWOŁAWCZA ZA 1 M<sup>2</sup> POWIERZCHNI LOKALU : 6.000,00 zł (sześć tysięcy zł)**

**Lokale stanowią własność Spółdzielni i są przedmiotem umów najmu zawartych z osobami fizycznymi na czas nieokreślony.**

**Każdy nabywca, po uzyskaniu tytułu własności do nabytego lokalu mieszkalnego, zobowiązany jest, na podstawie drugiej umowy w formie aktu notarialnego, zakupić udział o wielkości 12/720 części w sąsiedniej działce gruntu nr 583/3 o ogólnej pow. 0,211 ha, objętej KW SR1W/00115099/6 za cenę 125,00 zł brutto, pokrywając koszty związane z tym nabyciem.**

**Przedwstępna umowa kupna sprzedaży tego udziału zostanie zawarta w formie aktu notarialnego kupna-sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

### **Pisemna oferta winna zawierać:**

1. Oznaczenie oferenta (nazwisko i imię,/ firma, adres/siedziba),
2. Oznaczenie przedmiotu oferty ( wskazanie numeru lokalu),
3. Oferowaną cenę za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego,
4. Oświadczenie, w którym zobowiązuje się, że po uzyskaniu własności lokalu mieszkalnego zakupi udział 12/720 w sąsiedniej działce gruntu nr 583/3 za cenę 125,00 zł brutto i pokryje koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wraz kosztami przedwstępnej umowy kupna-sprzedaży tego udziału .
5. Podpis oferenta, względnie pełnomocnika oferenta, a wtedy dołączone do oferty winno być pełnomocnictwo udzielone i czytelnie podpisane przez oferenta,
6. Datę sporządzenia oferty.

Podmioty gospodarcze winny dodatkowo dołączyć do oferty wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, względnie odpis z KRS (osoby prawne, stowarzyszenia). Oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63, w zaklejonach kopertach z napisem „Przetarg na lokal mieszkalny nr .... ”\*, w każdym dniu roboczym (pn.- pt.) w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.08.2022 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w kwocie 25 000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy zł), którą wpłacić należy na konto Sprzedającego **nr konta : 20 1240 3291 1111 0000 2920 2784** tak, aby kwota wadium znajdowała się na tym koncie w dniu poprzedzającym otwarcie ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.08.2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu. W razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu i dokonania wyboru oferty,

oferent którego oferta została wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony. Oferenci, których oferta nie została wybrana, również zostaną o tym fakcie powiadomieni. Oferty nie wybrane nie będą zwracane. W razie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni. Jeżeli oferent nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Wadium przepada także na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, bądź jego odwołaniu, unieważnieniu lub w przypadku nie wybrania żadnej oferty. Podpisanie umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nastąpi w terminie uzgodnionym przez Sprzedającego z notariuszem. Cena nabycia winna być wpłacona przez nabywcę przed terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z nabyciem ponosi nabywca. **Pozostałe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, wyłożony w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu (parter, pokój nr 12) z którym każdy oferent winien zapoznać się i fakt ten potwierdzić własnoręcznie podpisanym oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.**

Zastrzegamy sobie prawo kontynuacji przetargu w formie licytacji ustnej pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali tę samą cenę, z postąpieniem nie niższym niż 100,00zł (sto złotych) . **Zastrzegamy sobie prawo odwołania w każdym czasie przetargu bez podania przyczyn, prawo nie wybrania żadnej oferty, bez podania przyczyn oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

W sprawie przetargu można kontaktować się z Działem Administracji pod nr tel. 43 8433111 wew. 300 lub 349 .

\*wpisać odpowiedni numer lokalu mieszkalnego

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI**