

O G Ł O S Z E N I E

o nieograniczonym pisemnym przetargu ofertowym

Zarząd Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu z siedzibą w Wieluniu.

o g ł a s z a
nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy na łączną sprzedaż:

działek gruntu: nr 67 o pow. 0,0395 ha oraz graniczącej z nią działki gruntu nr 68 o pow. 0,0856 ha, wraz z zabudowaniami, położonych w Burzeninie .

Cena wywoławcza obu działek: 140.000 zł (sto czterdzieści tysięcy 00/100 złotych)

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63 98-300 Wieluń , w zaklejonych kopertach z napisem „ Przetarg na działki w Burzeninie ” , w każdym dniu roboczym (pn. - pt.) w godz. 8⁰⁰ - 13⁰⁰, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.11.2023r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata na rachunek bankowy Sprzedającej wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, to jest kwoty 14.000 zł (czternaście tysięcy 00/100 złotych), którą wpłacić należy na konto Sprzedającego tak aby na koncie znalazły się 13.11.2023 przed godziną 13⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.11.2023 r. o godz. 13⁰⁰**, w siedzibie Spółdzielni. **(Sekretariat) z którym każdy oferent winien zapoznać się i fakt ten potwierdzić własnoręcznie podpisanym oświadczeniem, stanowiącym załącznik do Regulaminu.**

Zastrzegamy sobie prawo kontynuacji przetargu w formie licytacji ustnej pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali tę samą cenę, z postąpieniem nie niższym niż 1.000,00zł (jeden tysiąc złotych).

Szczegółowe warunki przetargu znajdują się w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.sdmwiel.pl, w formie rozszerzonego ogłoszenia i regulaminu przetargu, z którymi to dokumentami każdy oferent powinien zapoznać się .

Zastrzegamy sobie prawo odwołania w każdym czasie przetargu bez podania przyczyn, prawo nie wybrania żadnej oferty, bez podania przyczyn oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W sprawie oględzin nieruchomości należy kontaktować się z Działem Administracji pod nr tel. 43 8433111 wew. 349 .

**Zarząd
Spółdzielni Dostawców Mleka
w Wieluniu**

OGŁOSZENIE

o nieograniczonym pisemnym przetargu ofertowym

Zarząd Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu z siedzibą w Wieluniu.
o g ł a s z a

nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy na łączną sprzedaż:

działki gruntu nr 67 o pow. 0,0395 ha położonej w Burzeninie oraz graniczącej z nią **działki gruntu nr 68 o pow. 0,0856 ha położonej w Burzeninie**, **obie działki oznaczone jako** jednostka ewidencyjna 101405_2 obręb 4 Burzenin, zabudowanych budynkiem i budowlami byłego Punktu Skupu Mleka w Burzeninie, stanowiące własność Sprzedającej.

Cena wywoławcza obu działek: 140.000 zł (sto czterdzieści tysięcy 00/100 złotych)

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Oznaczenie oferenta (nazwisko i imię /firma, adres/ siedziba).
2. Oznaczenie przedmiotu oferty.
3. Oferowaną cenę zakupu.
4. Podpis oferenta względnie pełnomocnika oferenta, a w przypadku pełnomocnika dołączenie pełnomocnictwa udzielonego przez oferenta.
5. Datę sporządzenia oferty.

Podmioty gospodarcze powinny dodatkowo dołączyć do oferty wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, względnie odpis z KRS /osoby prawne/, stowarzyszenia/. Oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63 98-300 Wieluń, w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na działki w Burzeninie”, w każdym dniu roboczym (pn. - pt.) w godz. 8⁰⁰ - 13⁰⁰, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.11.2023r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, to jest kwoty 14.000 zł (czternaście tysięcy 00/100 złotych), którą wpłacić należy na konto Sprzedającego **nr konta: 20 1240 3291 1111 0000 2920 2784** tak, aby kwota wadium znajdowała się na tym koncie w dniu **13 listopada 2023r. przed godz. 13⁰⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.11.2023 r. o godz. 13⁰⁰**, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu. W razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu i dokonania wyboru oferty, oferent którego oferta została wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony. Oferenci, których oferta nie została wybrana, również zostaną o tym fakcie powiadomieni. Oferty nie wybrane nie będą zwracane. W razie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni. Jeżeli oferent nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Wadium przepada także na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, bądź jego odwołaniu, unieważnieniu lub w przypadku nie wybrania żadnej oferty. Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie uzgodnionym przez Sprzedającego z notariuszem. Cena nabycia winna być wpłacona przez nabywcę przed terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Pozostałe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, wyłożony w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu (Sekretariat) z którym każdy oferent winien zapoznać się i fakt ten potwierdzić własnoręcznie podpisanym oświadczeniem, stanowiącym załącznik do Regulaminu.

Zastrzegamy sobie prawo kontynuacji przetargu w formie licytacji ustnej pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali tę samą cenę, z postąpieniem nie niższym niż 1.000,00zł (jeden tysiąc złotych).

Zastrzegamy sobie prawo odwołania w każdym czasie przetargu bez podania przyczyn, prawo nie wybrania żadnej oferty, bez podania przyczyn oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W sprawie oględzin nieruchomości należy kontaktować się z Działem Administracji pod nr tel. 43 8433111 wew. 349.

**Zarząd
Spółdzielni Dostawców Mleka
w Wieluniu**

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

§ 1

Przetarg prowadzi Stała Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 40/10/2019 z dnia 12.10.2019r.

§ 2

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż **działki gruntu nr 67 o pow. 0,0395 ha położonej w Burzeninie** oraz graniczącej z nią **działki gruntu nr 68 o pow. 0,0856 ha położonej w Burzeninie, obie działki oznaczone jako** jednostka ewidencyjna 101405_2 obręb 4 Burzenin, zabudowanych budynkiem i budowlami byłego Punktu Skupu Mleka w Burzeninie, stanowiące własność Sprzedającej.

Cena wywoławcza obu działek: 140.000 zł (sto czterdzieści tysięcy 00/100 złotych)

§ 3

1. Pisemna oferta zakupu winna zawierać:

- 1) Oznaczenie oferenta (nazwisko i imię/ firma, adres).
- 2) Oznaczenie przedmiotu oferty.
- 3) Oferowaną cenę zakupu.
- 4) Podpis oferenta względnie pełnomocnika oferenta, a w przypadku pełnomocnika dołączenie pełnomocnictwa udzielonego przez oferenta.
- 5) Datę sporządzenia oferty.

2. Podmioty gospodarcze winny dodatkowo dołączyć do oferty wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, względnie odpis z KRS /osoby prawne, stowarzyszenia/.

3. Oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63, w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na działkę w Burzeninie” w każdym dniu roboczym (pn.- pt.) w godz. 8⁰⁰ - 13⁰⁰, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.11.2023 r.**

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty 14.000 zł (czternaście tysięcy 00/100 złotych), które wpłacić należy na konto Sprzedającego **nr konta: 20 1240 3291 1111 0000 2920 2784**, tak, aby kwota wadium znajdowała się na tym koncie w dniu **13.11.2023 przed godz. 13⁰⁰**.

§ 4

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.11.2023 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu.

§ 5

Przetarg składa się z części jawnej i z części niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, którzy złożyli oferty i wpłacili wadium.

Na przetarg nie mają wstępu osoby, które nie złożyły oferty i nie wpłaciły wadium.

2. W części jawnej przetargu, która odbędzie się w dniu **14.11.2023 r. o godz.13⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63, sala nr 21, Komisja Przetargowa dokonywać będzie następujących czynności:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu i prawidłowość złożenia ofert,
- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz stwierdza czy wpłacono wadium,
- otwiera koperty z ofertami, odczytuje oferty oraz kwalifikuje do części niejawnej,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbycia części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie rozstrzygnięcia przetargu.

§ 6

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej,

- jeżeli zostały złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, to jest po godz. **13⁰⁰ dnia 13.11.2023 r.**
- jeżeli zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium,
- jeżeli nie zawierają danych i załączników, określonych wyżej w § 3,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, zawierają przeróbki, skreślenia,
- nie zawierają konkretnej kwoty oferowanej ceny lub zawierają cenę niższą niż cena wywoławcza.

§ 7

Komisja Przetargowa w części niejawnej przetargu :

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą cenowo ofertę lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim propozycję rozstrzygnięcia przetargu wraz z uzasadnieniem, występuje z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o zatwierdzenie propozycji rozstrzygnięcia przetargu .

§8

1. W razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu i dokonania wyboru oferty, oferent którego oferta została wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony. Pozostali oferenci, których oferta nie została wybrana, zostaną również powiadomieni o tym fakcie.
2. Oferty nie wybrane nie będą zwracane.
3. W razie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni.
4. W przypadku równych ofert, Komisja ma prawo kontynuowania przetargu w formie licytacji, zawiadamiając o terminie licytacji oferentów, którzy zaoferowali tę samą cenę, określając postąpienie nie niższe niż 1.000,- (jeden tysiąc złotych).
5. Jeżeli oferent nie był obecny na ogłoszeniu wyników przetargu, powiadomienie o którym mowa wyżej w pkt 1 zostanie wysłane pocztą na adres podany w ofercie listem poleconym, priorytetowym.

§ 9

1. Jeżeli oferent nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
2. Wadium przepada także na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
3. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, bądź jego odwołaniu, unieważnieniu lub w przypadku nie wybrania żadnej oferty, przy uwzględnieniu treści zdania pierwszego i drugiego §9.

§ 10

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie uzgodnionym przez Sprzedającego z notariuszem. Cena nabycia winna być wpłacona przez nabywcę przed terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

§ 11

Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn, może zostać nie wybrana żadna oferta, bez podania przyczyn oraz przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyn.

§ 12

1. Regulamin wyłożony będzie do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Wieluniu przy ul. Kolejowej nr 63 w Sekretariacie Spółdzielni, jak i w Dziale Administracji oraz na stronie internetowej www.sdmwiel.pl.
2. Fakt zapoznania się z niniejszym Regulaminem oraz z ogłoszeniem o przetargu oraz fakt akceptowania warunków przetargu, oferent potwierdza oświadczeniem, według wzoru, stanowiącego załącznik do Regulaminu.
3. Kontakt z pracownikiem Działu Administracji pod nr telefonu 43 8433111 w.349.

**Zarząd
Spółdzielni Dostawców Mleka
w Wieluniu**

Wieluń , dnia 31.10.2023r.

**Załącznik do Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości działek nr 67 i nr 68
poł. w Burzeninie**

Wieluń, dnia

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, działający w imieniu
/imię i nazwisko /

własnym *, jako pełnomocnik,
/ imię i nazwisko lub firma osoby prawnej /

o ś w i a d c z a m że zapoznałem się z Regulaminem przetargu z dnia 31.10.2023 r. oraz
ogłoszeniem o przetargu i znane mi są wszystkie warunki przetargu, które akceptuję.

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)