

**OGŁOSZENIE**  
**o nieograniczonym pisemnym przetargu ofertowym**

Zarząd Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu z siedzibą w Wieluniu o g ł a s z a nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż łącznie:

1.własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w budynku w Wieluniu Osiedle Stare Sady 20/B /3 o pow. użytkowej 92,50 m<sup>2</sup>

2.własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego położonego w budynku w Wieluniu Osiedle Stare Sady 20/B /3 o pow. użytkowej 90,60 m<sup>2</sup>

**Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny i lokal użytkowy położony jest na działce nr 336 w Wieluniu , dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu KW SR1W/00080396/3;**

**CENA WYWOŁAWCZA 998 000,- zł ( dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)**

Szczegółowe warunki przetargu zawarte są w ogłoszeniu o przetargu oraz w Regulaminie przetargu, umieszczonymi na stronie internetowej Sprzedawcy **www.sdmwiel.pl**

Regulamin przetargu wyłożony jest także w siedzibie Spółdzielni przy u. Kolejowej 63 w Wieluniu, pokój nr 35 (I piętro), z którymi to dokumentami należy zapoznać się i złożyć stosowne oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu.

Pisemne oferty należy składać każdego dnia roboczego do dnia 24.10.2024r. w godz. od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg”. Wadium w kwocie 50 000zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Spółdzielni **nr konta: 20 1240 3291 1111 0000 2920 2784** tak aby wpłata znalazła się na koncie w przeddzień otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi 25.10.2024r. o godz.11<sup>00</sup>.

Zastrzegamy sobie prawo odwołania w każdym czasie przetargu bez podania przyczyn, prawo nie wybrania żadnej oferty bez podania przyczyn oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W sprawie oględzin lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego można kontaktować się pod nr tel. 43 8433111 wew. 349 .

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI**

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
Iwona Sandak

Prezes Zarządu  
  
Marek Kapica

# OGŁOSZENIE

## o nieograniczonym pisemnym przetargu ofertowym

Zarząd Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu z siedzibą w Wieluniu o g ł a s z a nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż łączną:

1. własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w budynku w Wieluniu Osiedle Stare Sady 20/B /3 o pow. użytkowej 92,50 m<sup>2</sup>
  2. własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego położonego w budynku w Wieluniu Osiedle Stare Sady 20/B /3 o pow. użytkowej 90,60 m<sup>2</sup>
- Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny i lokal użytkowy położony jest na działce nr 336 w Wieluniu, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu KW SR1W/00080396/3.**

**CENA WYWOŁAWCZA : 998 000,-zł (dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych),**

### Pisemna oferta winna zawierać:

1. Oznaczenie oferenta (nazwisko i imię,/ firma, adres/siedziba),
2. Oznaczenie przedmiotu oferty (wskazanie numeru lokalu),
3. Oferowaną cenę,
4. Podpis oferenta, względnie pełnomocnika oferenta, a wtedy dołączone do oferty winno być pełnomocnictwo udzielone i czytelnie podpisane przez oferenta,
5. Datę sporządzenia oferty.

Podmioty gospodarcze winny dodatkowo dołączyć do oferty wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, względnie odpis z KRS (osoby prawne, stowarzyszenia). Oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63, w zaklejonach kopertach z napisem „Przetarg na własnościowe spółdzielcze prawa do lokali”, w każdym dniu roboczym (pn.- pt.) w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.10.2024r. r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w kwocie 50 000zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), którą wpłacić należy na konto Sprzedającego **nr konta: 20 1240 3291 1111 0000 2920 2784** tak, aby kwota wadium znajdowała się na tym koncie w dniu poprzedzającym otwarcie ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.10.2024r. o godz. 11<sup>00</sup>, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu. W razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu i dokonania wyboru oferty, oferent którego oferta została wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony. Oferenci, których oferta nie została wybrana, również zostaną o tym fakcie powiadomieni. Oferty nie wybrane nie będą zwracane.

W razie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni. Jeżeli oferent nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Wadium przepada także na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, bądź jego odwołaniu, unieważnieniu lub w przypadku nie wybrania żadnej oferty. Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie uzgodnionym przez Sprzedającego z notariuszem. Cena nabycia winna być wpłacona przez nabywcę przed terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z nabyciem ponosi nabywca. **Pozostałe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, wyłożony w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu (I piętro pokój nr 35) którym każdy oferent winien zapoznać się i fakt ten potwierdzić własnoręcznie podpisanym oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.**

Zastrzegamy sobie prawo kontynuacji przetargu w formie licytacji ustnej pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali tę samą cenę, z postąpieniem nie niższym niż 2 000 zł (dwa tysiące złotych). **Zastrzegamy sobie prawo odwołania w każdym czasie przetargu bez podania przyczyn, prawo nie wybrania żadnej oferty bez podania przyczyn oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

W sprawie przetargu i oględzin lokali można kontaktować się pod nr tel. 43 8433111 wew. 349.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI**

Z-ca Prezesa Zarządu

Iwona Sandak

Prezes Zarządu

Marek Kapica



# REGULAMIN NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

## § 1

Przetarg prowadzi Stała Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 40/10/2019 z dnia 12.10.2019r.

## § 2

Przetarg obejmuje sprzedaż łączną:

1. własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w budynku w Wieluniu Osiedle Stare Sady 20/B /3 o pow. użytkowej 92,50 m<sup>2</sup>
2. własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego położonego w budynku w Wieluniu Osiedle Stare Sady 20/B /3 o pow. użytkowej 90,60 m<sup>2</sup>

**Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny i lokal użytkowy położony jest na działce nr 336 w Wieluniu, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu KW SR1W/00080396/3;**

**CENA WYWOŁAWCZA : 998 000 zł ( dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)**

## § 3

Pisemna oferta winna zawierać:

1. Oznaczenie oferenta (nazwisko i imię, firma, adres/siedziba).
2. Oznaczenie przedmiotu oferty (wskazanie numeru lokalu).
3. Oferowaną cenę.
4. Podpis oferenta względnie pełnomocnika oferenta, a wtedy dołączone do oferty winno być pełnomocnictwo udzielone i czytelnie podpisane przez oferenta.
5. Datę sporządzenia oferty.

Podmioty gospodarcze winny dodatkowo dołączyć do oferty aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, lub odpis z KRS.

## § 4

Oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63, w zaklejonach kopertach z napisem „Przetarg na własnościowe spółdzielcze prawa do lokali” w każdym dniu roboczym (pn.- pt.) w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.10.2024r.

## § 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w wysokości 50 000zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), które wpłacić należy na konto Sprzedającego Nr Konta: 20 1240 3291 1111 0000 2920 2784, tak aby kwota wadium znajdowała się na tym koncie w dniu poprzedzającym otwarcie ofert, to jest w dniu 24.10.2024r.

## § 6

Przetarg składa się z części jawnej i z części niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, którzy złożyli oferty i wpłacili wadium. Na przetarg nie mają wstępu osoby, które nie złożyły oferty i nie wpłaciły wadium.
2. W części jawnej przetargu, która odbędzie się w dniu 25.10.2024r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63, sala nr 21, Komisja Przetargowa dokonywać będzie następujących czynności:
  - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu i prawidłowość złożenia ofert,
  - ustala liczbę otrzymanych ofert oraz stwierdza czy wpłacono wadium,
  - otwiera koperty z ofertami, odczytuje oferty oraz kwalifikuje do części niejawnej,
  - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
  - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie rozstrzygnięcia przetargu.

## § 7

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej:

- jeżeli zostały złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, to jest po godz. 13<sup>00</sup> dnia 24.10.2024r.
- jeżeli zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium,
- jeżeli nie zawierają danych i załączników, określonych wyżej w § 3,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, zawierają przeróbki, skreślenia,
- nie zawierają konkretnej kwoty oferowanej ceny lub cenę niższą niż cena wywoławcza.

## § 8

Komisja Przetargowa w części niejawnego przetargu :

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą cenowo ofertę lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem
- występuje z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o zatwierdzenie propozycji rozstrzygnięcia przetargu.

## § 9

1. W razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu i dokonania wyboru oferty, oferent którego oferta została wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony. Pozostali oferenci, których oferta nie została wybrana, zostaną również powiadomieni o tym fakcie.
2. Oferty nie wybrane nie będą zwracane.
3. W razie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni.
4. W przypadku równych ofert, Komisja ma prawo kontynuowania przetargu w formie licytacji, zawiadamiając o terminie licytacji oferentów, którzy zaoferowali tę samą cenę, określając postąpienie nie niższe niż 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

## § 10

Jeżeli oferent nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Wadium przepada także na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, bądź jego odwołaniu, unieważnieniu lub w przypadku nie wybrania żadnej oferty, przy uwzględnieniu treści zdania pierwszego i drugiego § 10.

## § 11

Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie uzgodnionym przez Sprzedającego z notariuszem. Cena nabycia winna być wpłacona przez nabywcę przed terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

## § 12

Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn, może zostać nie wybrana żadna oferta bez podania przyczyn oraz przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyn.

## § 13

1. Regulamin wyłożony będzie do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Wieluniu przy ul. Kolejowej nr 63 pokój nr 35 /I piętro/
2. Fakt zapoznania się z niniejszym Regulaminem oraz fakt akceptowania warunków przetargu, oferent potwierdza oświadczeniem, według wzoru, stanowiącego zał. nr 1 do Regulaminu.

Lokale oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Sprzedającym pod nr telefonu 607 941 484

**Zarząd Spółdzielni**

Wieluń, dnia 07.10.2024r.

Z-ca Prezesa Zarządu  
Iwona Sandak

Prezes Zarządu  
Marek Kapica

**Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu na sprzedaż własnościowych spółdzielczych praw do lokali : mieszkalnego i użytkowego.**

Wieluń, dnia .....

**Oświadczenie**

Ja niżej podpisany ....., działający w imieniu  
/imię i nazwisko /

własnym / jako pełnomocnik\* .....  
/ imię i nazwisko lub firma osoby prawnej /

o ś w i a d z a m, że zapoznałem się z Regulaminem przetargu z dnia 07.10.2024r. i znane mi są wszystkie warunki przetargu, które akceptuję.

.....  
( czytelny podpis składającego oświadczenie )

\* niepotrzebne skreślić