

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu z siedzibą w Wieluniu ogłasza, że posiada na sprzedaż w nieograniczonym, pisemnym przetargu ofertowym – **działkę gruntu nr 144/1 o pow. 0,1050 ha położoną w Stolcu gmina Złoczew.**

Cena wywoławcza 70.000 zł (słownie siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63, w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na działkę w Stolcu” w każdym dniu roboczym (pn. - pt.) w godz. 8⁰⁰ - 13⁰⁰, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.06.2025 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wpłacić należy na konto Sprzedającego tak, aby kwota wadium znajdowała się na tym koncie w dniu **23.06.2025 r.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.06.2025 r. o godz. 10⁰⁰**, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu.

Szczegółowe warunki przetargu zawiera Ogłoszenie o przetargu umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu www.sdmwiel.pl oraz Regulamin przetargu, wyłożony w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu w Dziale Technicznym (nr tel. 43 8433111 wew. 355; pokój nr 38), z którymi to dokumentami każdy oferent winien zapoznać się i fakt ten potwierdzić własnoręcznie podpisanym oświadczeniem, stanowiącym załącznik do Regulaminu.

Zastrzegamy sobie prawo kontynuacji przetargu w formie licytacji ustnej pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali tę samą cenę, z postąpieniem nie niższym niż 1.000,00zł (jeden tysiąc złotych). **Zastrzegamy sobie prawo odwołania w każdym czasie przetargu bez podania przyczyn, prawo nie wybrania żadnej oferty, bez podania przyczyn oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

W sprawie oględzin nieruchomości należy kontaktować się z Działem Technicznym pod nr tel. 43 8433111 wew. 355.

**Zarząd
Spółdzielni Dostawców Mleka
w Wieluniu**


**Z-ca Prezesa Zarządu
Iwona Sandak**


**Prezes Zarządu
Marek Kapica**

OGŁOSZENIE

o nieograniczonym pisemnym przetargu ofertowym

Zarząd Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu z siedzibą w Wieluniu o g ł a s z a nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako **działkę gruntu nr 144/1 o pow. 0,1050 ha położonej w Stolcu** gmina Złoczew, jednostka ewidencyjna 101411_5, obręb 101411_5.0029 Stolec będącej własnością Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu, zabudowanej budynkiem i budowlami byłego Punktu Skupu Mleka w Stolcu,

Cena wywoławcza 70.000 zł (słownie siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Pisemna oferta winna zawierać:

- 1) Oznaczenie oferenta (nazwisko i imię /firma, adres/ siedziba).
- 2) Oznaczenie przedmiotu oferty.
- 3) Oferowaną cenę zakupu.
- 4) Podpis oferenta względnie pełnomocnika oferenta, a w przypadku pełnomocnika dołączenie pełnomocnictwa udzielonego przez oferenta.
- 5) Datę sporządzenia oferty.

Podmioty gospodarcze winny dodatkowo dołączyć do oferty wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, względnie odpis z KRS /osoby prawne, stowarzyszenia/. Oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63, w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na działkę w Stolcu” w każdym dniu roboczym (pn. - pt.) w godz. 8⁰⁰ - 13⁰⁰, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.06.2025 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wpłacić należy na konto Sprzedającego **nr konta : 20 1240 3291 1111 0000 2920 2784** tak, aby kwota wadium znajdowała się na tym koncie w dniu **23.06.2025 r.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.06.2025 r. o godz. 10⁰⁰**, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu. W razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu i dokonania wyboru oferty, oferent którego oferta została wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony. Oferenci, których oferta nie została wybrana, również zostaną o tym fakcie powiadomieni. Oferty nie wybrane nie będą zwracane. W razie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni. Jeżeli oferent nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Wadium przepada także na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, bądź jego odwołaniu, unieważnieniu lub w przypadku nie wybrania żadnej oferty. Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie uzgodnionym przez Sprzedającego z notariuszem. Cena nabycia winna być wpłacona przez nabywcę przed terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Pozostałe warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, wyłożony w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu w Dziale Technicznym (nr tel. 43 8433111 wew. 355; pokój nr 38), z którym każdy oferent winien zapoznać się i fakt ten potwierdzić własnoręcznie podpisanym oświadczeniem, stanowiącym załącznik do Regulaminu.

Zastrzegamy sobie prawo kontynuacji przetargu w formie licytacji ustnej pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali tę samą cenę, z postąpieniem nie niższym niż 1.000,00zł (jeden tysiąc złotych). **Zastrzegamy sobie prawo odwołania w każdym czasie przetargu bez podania przyczyn, prawo nie wybrania żadnej oferty, bez podania przyczyn oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

W sprawie oględzin nieruchomości należy kontaktować się z Działem Technicznym pod nr tel. 43 8433111 wew. 355 .

Zarząd
Spółdzielni Dostawców Mleka
w Wieluniu

Z-ca Prezesa Zarządu

Iwona Sandak

Prezes Zarządu

Marek Kapica

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

§ 1

Podstawę prawną przeprowadzenia przetargu stanowi Uchwała nr 7/2017 z dnia 24.04.2017r. Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu z siedzibą w Wieluniu oraz Uchwała Rady Nadzorczej podjęta wspólnie z Zarządem Spółdzielni Nr 7/04/2025 z dnia 22.04.2025 r. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni, Uchwałą nr 16/05/2025 z dnia 26.05.2025 r.

§ 2

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż **działki gruntu nr 144/1 o pow. 0,1050 ha położonej w Stolcu gmina Złoczew, jednostka ewidencyjna 101411_5, obręb 101411_5.0029 Stolec** będącej własnością Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu, zabudowanej budynkiem i budowlami byłego Punktu Skupu Mleka w Stolcu, **Cena wywoławcza 70.000 zł (słownie siedemdziesiąt tysięcy złotych)**

§ 3

1. Pisemna oferta zakupu winna zawierać:

- 1) Oznaczenie oferenta (nazwisko i imię/ firma, adres).
- 2) Oznaczenie przedmiotu oferty.
- 3) Oferowaną cenę zakupu.
- 4) Podpis oferenta względnie pełnomocnika oferenta, a w przypadku pełnomocnika dołączenie pełnomocnictwa udzielonego przez oferenta.
- 5) Datę sporządzenia oferty.

2. Podmioty gospodarcze winny dodatkowo dołączyć do oferty wyciąg z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, względnie odpis z KRS /osoby prawne/stowarzyszenia/.

3. Oferty należy składać w sekretariacie SDM w Wieluniu ul. Kolejowa 63, w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na działkę w Stolcu” w każdym dniu roboczym (pn.- pt.) w godz. 8⁰⁰ - 13⁰⁰, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.06.2025 r.**

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wpłacić należy na konto Sprzedającego **nr konta : 20 1240 3291 1111 0000 2920 2784**, tak, aby kwota wadium znajdowała się na tym koncie w dniu **23.06.2025 r.**

§ 4

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.06.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63 w Wieluniu, sala nr 35 I piętro

§ 5

Przetarg składa się z części jawnej i z części niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, którzy złożyli oferty i wpłacili wadium. Na przetarg nie mają wstępu osoby, które nie złożyły oferty i nie wpłaciły wadium.
2. W części jawnej przetargu, która odbędzie się w dniu **24.06.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kolejowej nr 63, sala nr 35, Komisja Przetargowa dokonywać będzie następujących czynności:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu i prawidłowość złożenia ofert,
 - ustala liczbę otrzymanych ofert oraz stwierdza czy wpłacono wadium,
 - otwiera koperty z ofertami, odczytuje oferty oraz kwalifikuje do części niejawnej,
 - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbycia części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie rozstrzygnięcia przetargu.

§ 6

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej,

- jeżeli zostały złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, to jest **po godz. 13⁰⁰ 23.06.2025 r.**

- jeżeli zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium,
- jeżeli nie zawierają danych i załączników, określonych wyżej w § 3,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, zawierają przeróbki, skreślenia,
- nie zawierają konkretnej kwoty oferowanej ceny lub zawierają cenę niższą niż cena wywoławcza.



§ 7

Komisja Przetargowa w części niejawnej przetargu :

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą cenowo ofertę lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim propozycję rozstrzygnięcia przetargu wraz z uzasadnieniem, występuje z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o zatwierdzenie propozycji rozstrzygnięcia przetargu .

§ 8

1. W razie pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu i dokonania wyboru oferty, oferent którego oferta została wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony. Pozostali oferenci, których oferta nie została wybrana, zostaną również powiadomieni o tym fakcie.
2. Oferty nie wybrane nie będą zwracane.
3. W razie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni.
4. W przypadku równych ofert, Komisja ma prawo kontynuowania przetargu w formie licytacji, zawiadamiając o terminie licytacji oferentów, którzy zaoferowali tę samą cenę, określając postąpienie nie niższe niż 1.000,- (jeden tysiąc złotych).
5. Jeżeli oferent nie był obecny na ogłoszeniu wyników przetargu, powiadomienie o którym mowa wyżej w pkt 1 zostanie wysłane pocztą na adres podany w ofercie listem poleconym, priorytetowym.

§ 9

1. Jeżeli oferent nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
2. Wadium przepada także na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
3. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, bądź jego odwołaniu, unieważnieniu lub w przypadku nie wybrania żadnej oferty, przy uwzględnieniu treści powyższego ust. pierwszego i drugiego §9.

§ 10

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie uzgodnionym przez Sprzedającego z notariuszem. Cena nabycia winna być wpłacona przez nabywcę przed terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

§ 11

Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn, może zostać nie wybrana żadna oferta, bez podania przyczyn oraz przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyn.

§ 12

1. Regulamin zostaje wyłożony od daty jego podpisania przez Zarząd do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Wieluniu przy ul. Kolejowej nr 63 w dziale technicznym (nr tel. 43 8433111 wew. 355; pokój nr 38).
2. Fakt zapoznania się z niniejszym Regulaminem oraz fakt zaakceptowania warunków przetargu, oferent potwierdza oświadczeniem, według wzoru, stanowiącego zał. nr 1 do Regulaminu.

**Zarząd
Spółdzielni Dostawców Mleka
w Wieluniu**

Z-ca Prezesa Zarządu

Iwona Sandak

Prezes Zarządu

Marek Kapica

Wieluń , dnia 30.05.2025 r.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu na sprzedaż nieruchomości działki nr 144/1 położonej w Stolecu

Wieluń, dnia

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, działający w imieniu
/imię i nazwisko /

własnym *, jako pełnomocnik
/ imię i nazwisko lub firma osoby prawnej /

o ś w i a d c z a m że zapoznałem się z Regulaminem przetargu z dnia 30.05.2025 r. oraz ogłoszeniem o przetargu i znane mi są wszystkie warunki przetargu, które akceptuję.

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

* niepotrzebne skreślić

